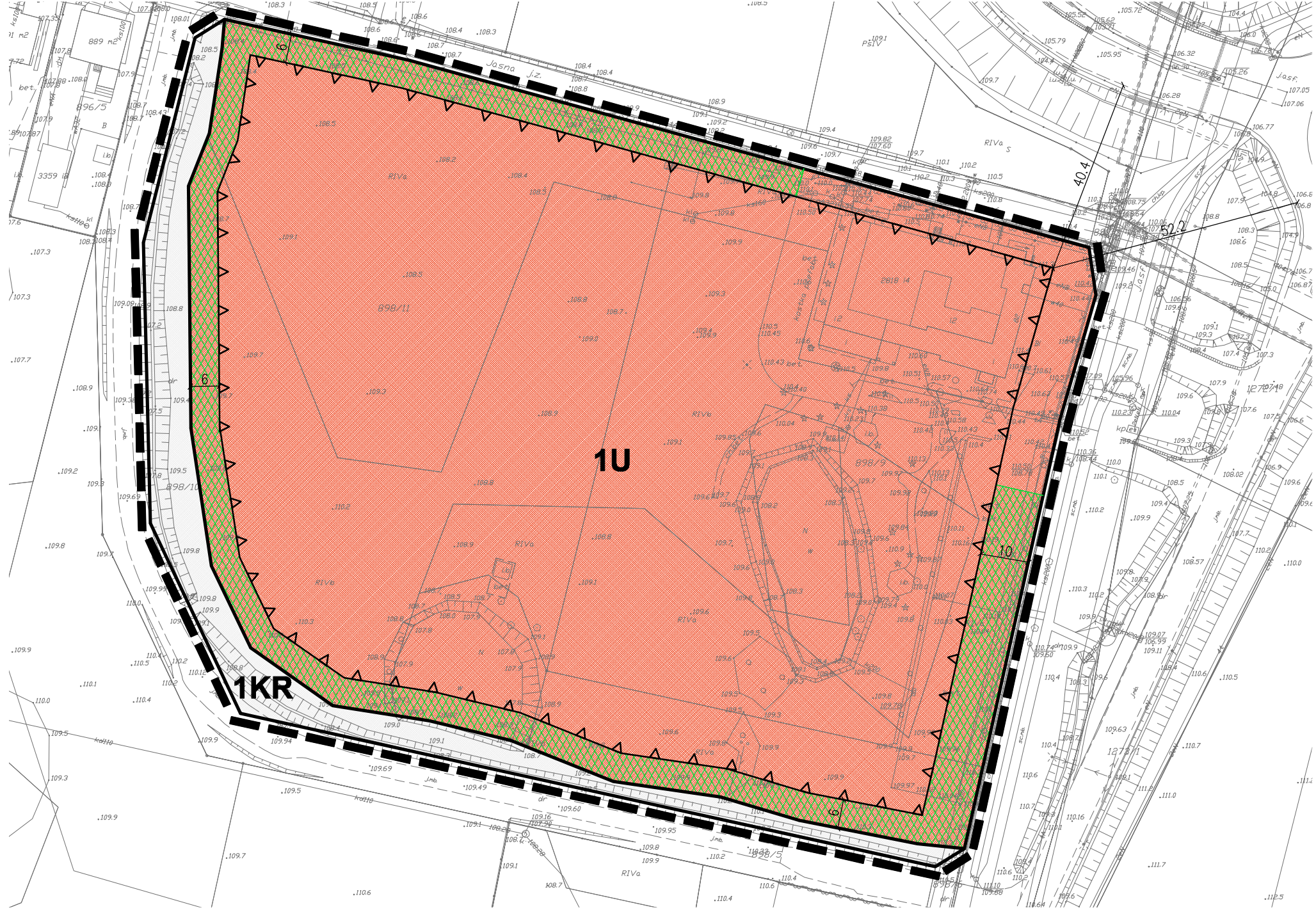
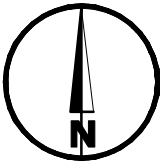


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Luzino (obwód geodezyjny Luzino), gm. Luzino



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren usług
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- projektowana zieleń krajobrazowo - izolacyjna



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUZINO



granica opracowania planu

OBSZARY ZABUDOWANE - ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

- tereny zabudowy mieszanej z przewagą zabudowy usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- tereny usług publicznych

KIERUNKI POTENCJALNE TERENY DO ZAINWESTOWANIA

- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami
- dla zabudowy usługowej
- dla usług publicznych
- dla zabudowy usługowo - produkcyjnej z możliwością zamieszkania
- dla zabudowy produkcyjnej
- dla lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- tereny wymagające przekształceń i uporządkowania

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY INŻYNIERYJNEJ

- KOMUNIKACJA
 - "Trasa Łębarska"
 - obwodnica Luzino
 - turystyczne szlaki piesze, konne i rowerowe - lokalne
 - trasy turystyczne o znaczeniu regionalnym
 - projektowany węzeł na trasie Luzino Barfomino
- STRZEMIE W WODZIE
 - istniejące ujęcia wody wskazane do modernizacji i rozbudowy

ZAPODTRZENIE W GAZ

gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 200

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY INŻYNIERYJNEJ

- ZAPODTRZENIE W GAZ
 - gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 700 relacji Szczecin - Gdańsk
 - gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 200
 - gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 150
 - stacja redukcyjno - pomiarowa

OBSZARY PROJEKTOWANE DO OBJECIA OCHRONA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
 - rezerwat przyrody "Piotrpusznik" (kompetencja Wojewody)
 - zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Przełom Leby" (kompetencja Wojewody lub Rad Gmin: Luzino, Łęczycze, Linia)
 - pomniki przyrody, numeracja według spisu w opisie kierunków zagospodarowania (kompetencja Wojewody lub Rady Gminy)

układ współrzędnych: PL-2000 str.8
mapa: Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Wydział Geodezji

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Luzino (obwód geodezyjny Luzino), gm. Luzino
Załącznik nr 1

SKALA 1:1000

Sporządzający: Wójt Gminy Luzino



Zespół autorski:
główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POIU nr wpisu G-155/2003
projektanci: mgr inż. arch. Anna Król
mgr inż. arch. Olga Łętowska
środowisko przyrodnicze: mgr inż. Arkadiusz Świder